



Rif.: 61141953

**€ 155.000**

### Magazzino in vendita

Venezia, Calle Castelli - Cannaregio

<b>Tipologia:</b>	magazzino
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	magazzino
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

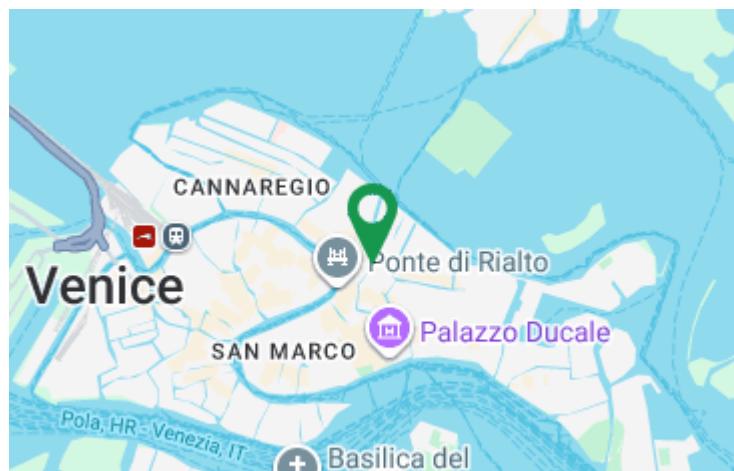
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

CANNAREGIO Proponiamo in vendita un magazzino ad uso pied-à-terre di circa 35 mq, collocato all'interno di una corte condominiale ben tenuta. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione, caratteristiche che garantiscono comfort in ogni stagione. La distribuzione interna è particolarmente funzionale e comprende una camera da letto, un bagno, un angolo cottura e una comoda porta d'acqua. Situato in una zona tranquilla, il bene gode di una posizione strategica: nelle immediate vicinanze si trovano bar, ristoranti, tabaccherie, oltre alla presenza dell'ospedale raggiungibile in pochi passi. Il centro città è comodamente accessibile con una breve passeggiata di pochi minuti. Soluzione ideale come punto d'appoggio o piccolo investimento, in un'area ben servita e comoda a tutti i principali servizi.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

