



Rif.: 61135470

€ 200.000

Negozio in vendita

Venezia, Via Forte Marghera - Mestre

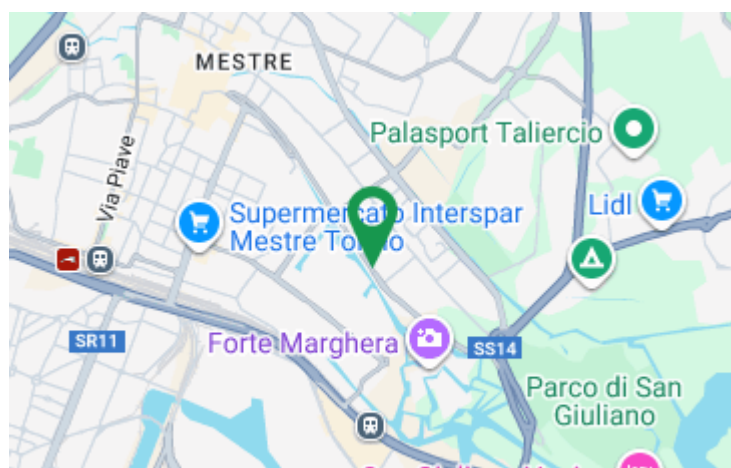
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

MESTRE_ Proponiamo negozio a reddito per investimento, con una rendita lorda annua i circa il 10%, l'immobile è composto da un negozio di 350 mq circa su due livelli. Al piano terra accediamo al vano principale open space, all'interno del negozio troviamo anche un locale adibito ad ufficio, uno spogliatoio e bagno finestrato. E' dotato di due ampie vetrine che si affacciano sul fronte strada con l'accesso per la clientela, da un ingresso laterale abbiamo una scala interna esclusiva che ci accompagna a un magazzino di proprietà del negozio di 150 metri quadrati circa. E' situato nelle immediate vicinanze della darsena di Mestre, antistante all'ingresso abbiamo la fermata dell'autobus. Il negozio è locato da sei anni ad un artigiano molto affidabile che si occupa di sgomberi e vendita di mobili a Mestre e Venezia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

