



Rif.: 61119142

€ 250.000

Negozio in vendita

Venezia, Calle dei Fuseri - San Marco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 17 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MARCO - CALLE DEI FUSERI Proponiamo in esclusiva la vendita della nuda proprietà di un locale commerciale situato in una delle zone più suggestive e centrali di Venezia, Calle dei Fuseri, a pochi passi da Piazza San Marco. L'usufruttuario ha un'età di 85 anni. L'immobile è attualmente locato con contratto commerciale 6+6, generando una rendita annua di €21.600,00. Si tratta di un'opportunità d'investimento ideale per chi cerca una rendita stabile nel presente e un importante potenziale di rivalutazione nel medio termine, in una location di altissimo pregio e passaggio.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

