



Rif.: 61115306

**€ 235.000**

## Capannone in vendita

**Santa Maria Di Sala, Via Ludovico Ariosto - Vetrugno**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 527 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |

Questo immobile è esente da classe energetica

SANTA MARIA DI SALA\_VETRIGNO Scopri l'opportunità unica di acquisire un capannone, situato tra la zona industriale di quella di Noale e quella del Miranese, edificati tra il 1982 ed il 1990 le tre unità parte della proposta si trovano, in una posizione strategica vista la vicinanza al collegamento autostradale A57 ed E70 che rende questi immobili ideali per attività che necessitino di una logistica efficiente vista anche l'ampia area di manovra interna ed una pesa privata con portata da 600 quintali, ideale per attività legate alla movimentazione e alla logistica dei prodotti agricoli. L'immobile si sviluppa su un lotto di circa 8.000 mq, su cui insistono 3 capannoni indipendenti. La soluzione si estende su una superficie di 527mq. Gli edifici presentano una struttura solida e funzionale: coperture in fibrocemento, pavimentazioni in calcestruzzo industriale, muri portanti in cemento armato e capriate in acciaio e cemento armato, caratteristiche che garantiscono resistenza e durabilità nel tempo. Soluzione ideale per aziende operanti nel settore agricolo o per chi desidera riconvertire gli spazi a uso industriale/ logistico, grazie alla posizione strategica e all'ampia super [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

