



Rif.: 61036108

€ 65.000
Negozio in vendita

Venezia, Via Gatta - Mestre

Tipologia:

negozio

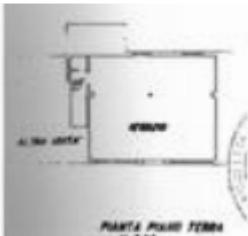
Superficie:

mq 75 ca.

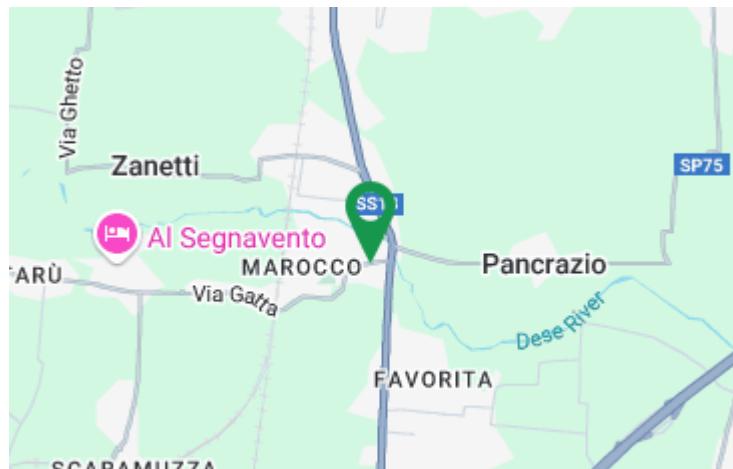
Sottotipologia:

negozio

Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 200.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: :(
EP estiva del fabbricato: :(


MESTRE Proponiamo in vendita due locali commerciali adiacenti situati in via Gatta, zona caratterizzata dalla tranquillità e dal verde dove si può raggiungere comodamente il centro di Zelarino e Trivignano in pochi minuti d'auto o tramite pista ciclabile illuminata di recente realizzazione. Inoltre a pochi passi troviamo via Terraglio dove sono presenti fermate dei mezzi pubblici che collegano in breve tempo il centro di Mestre e Mogliano. Il primo immobile, di 71 mq, offre un ambiente spazioso e ben distribuito, con due ampie vetrine su strada che garantiscono luminosità naturale e massima esposizione (SUD). All'interno dispone di un bagno con antibagno e un comodo ripostiglio. Accanto, il secondo locale di 24 mq rappresenta una soluzione più compatta ma altrettanto funzionale, con una vetrina su strada e un pratico ripostiglio. Comodità di parcheggio nelle vicinanze. Possibilità di acquistare i due locali separatamente offrendo una soluzione flessibile per diverse esigenze commerciali. LA RICHIESTA DI ENTRAMBI I NEGOZI E' DI 65.000 EURO, SE SEPARATI IL NEGOZIO DA 71 MQ LA RICHIESTA E' DI 45.000 EURO, MENTRE QUELLO DA 20 MQ LA RICHIESTA E' DI 20.000 EURO.

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
