



Rif.: 61002662

↓ € 3.500 / mese

€ 4.500 (-23%)

Ufficio in affitto

Venezia, Via Eletticità - Marghera

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 450 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Posti auto:	5
Piano:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 151.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 151.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MARGHERA - VIA DELL'ELETTRICITA' Proponiamo in locazione un ufficio moderno e funzionale situato in Via dell'Eletticità, nel cuore della zona industriale di Marghera. L'immobile, di ben 450 mq, è distribuito su tre piani con seminterrato ed è ideale per aziende che necessitano di spazi ampi, ben organizzati e di alta qualità. Gli uffici dispongono di infissi moderni e di ottima qualità, che garantiscono isolamento termico e acustico, creando un ambiente confortevole per lavorare. Il seminterrato è dotato di una sala pranzo dedicata ai dipendenti, ideale per momenti di relax e socializzazione, un ampio magazzino completa il piano seminterrato, perfetto per stoccaggio e logistica. L'immobile è circondato da un ampio giardino, ideale per creare un ambiente piacevole anche all'esterno e include posti auto privati, garantendo comodità per i dipendenti. Situato in una zona molto strategica in quanto è ben collegata alle principali vie stradali e autostradali, rendendo l'ufficio facilmente accessibile e adatto a diverse tipologie di attività. Una soluzione perfetta per aziende che cercano un ufficio moderno, funzionale e situato in un contesto strategico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

