



Rif.: 60994577

€ 480.000

Capannone in vendita

Venezia, Via Vincenzo Brunacci - Mestre

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 679 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	8



Questo immobile è esente da classe energetica

MARGHERAL'immobile in oggetto, edificato nel 2006, è ubicato in Via Brunacci una delle zone di maggior sviluppo di Marghera conosciuta come località Panorama, Decathlon, e SME. La posizione strategica dell'unità permette di raggiungere in una manciata di minuti Venezia centro storico grazie alla presenza di una buona rete di trasporti pubblici. Le città limitrofe possono essere facilmente raggiunte sia con mezzi aziendali che privati, essendo l'immobile a breve distanza dalla tangenziale, che permetterà un rapido imbocco dei collegamenti autostradali A57 ed E70. Il capannone di categoria catastale C/3 si estende su una superficie di 678 mq, distribuito su due livelli, composto al piano terra da ingresso con reception di 28 metri quadri ove attraverso un ampio andito si accede direttamente al locale magazzino di 220 metri quadri circa con un'altezza di 5,000 metri, attualmente adibito a laboratorio e deposito mezzi; annessi al magazzino troveremo servizi igienici e spogliatoio di 33 metri quadri, compresi di docce, sanitari, arredi e servizio igienico per disabili. Al primo piano, accessibile dal sopracitato andito attraverso la scala in marmo rosa, troviamo i due uffici ad uso di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

