



Rif.: 60890537

€ 420.000

Negozi in vendita

Venezia, Campo San Luca - San Marco

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 178.00 kW h/m² anno

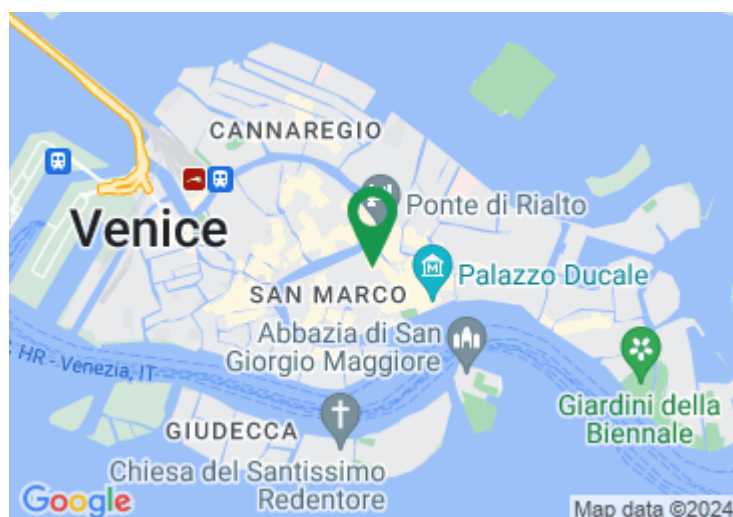
EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SESTIERE SAN MARCO - CAMPO SAN LUCALocale in vendita nel cuore del sestiere di San Marco, a due passi da Piazza San Marco e Ponte di Rialto. Ristrutturato nel 2022, si presenta in ottimo stato di manutenzione e dispone di un unico locale di circa 20mq. Dotato di impianto elettrico e idrico a norma, canna fumaria e impianto a gas, si trova in una zona di prestigio con vicinanza al maggior afflusso turistico. Ben collegato con mezzi pubblici e con l'imbarcadero di Rialto a pochi minuti a piedi, offre un'ottima rendita del 6% annua. Un'opportunità da non farsi sfuggire!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

