



Rif.: 60805601

↓ € 5.500 / mese

€ 6.000 (-9%)

## Negozi in affitto

Venezia, Calle Nova Sant'Agnese - Dorsoduro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 251.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

DORSODURO - ACCADEMIANegozi in locazione nel sestiere di Dorsoduro, nelle strette vicinanze delle Gallerie e Ponte dell'Accademia.E' distribuito in un unico locale per un totale di 35mq, l'interno si trova in ottimo stato di manutenzione essendo stato recentemente ristrutturato. Presenta una vetrina ed una porta a vetro che donano luminosità a tutto l'interno. L'impianto elettrico è a norma e presenta impianto di riscaldamento e condizionamento. La zona è di altissimo passaggio turistico, vista la vicinanza a punti di interesse come Accademia, Guggenheim e Zattere. Interessante anche la vicinanza a boutique e hotel di lusso che rendono prestigiosa tutta la zona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

