**Affiliato: Rora Sas**
Partita IVA: 04975440274
Via Triestina, 15/A 30170 Venezia (VE)
Email: vecm9@tecnocasa.it - Tel.: 0418980079









Rif.: 61283022

# € 170.000

## Trilocale in vendita

### Venezia, Via Sabbadino - Campalto

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 93 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 185.04 kW h/m² anno
**EP invernale del fabbricato:** ☹
**EP estiva del fabbricato:** ☹

CAMPALTO_L'immobile è posto al quarto piano di un ampio complesso residenziale servito da ascensore. L'appartamento, ristrutturato internamente intorno al 2010, presenta una distribuzione degli ambienti che mantiene ben separate la zona giorno e la zona notte.L'ingresso si apre su un disimpegno che accompagna ai diversi locali dell'abitazione. La zona giorno è composta da un soggiorno, dedicato ai momenti di relax e di convivialità, e da una cucina separata, che permette di mantenere distinti i due ambienti.La zona notte comprende una camera matrimoniale e una camera singola, utilizzabile anche come studio in base alle proprie esigenze. Il bagno è finestrato e completo di box doccia.A completare la proprietà troviamo un garage adatto al ricovero di un'auto di piccole dimensioni e una porzione di magazzino condivisa con altre due persone, utile come spazio di deposito. Il complesso dispone inoltre di una rimessa comune per le biciclette e di un posto

## Mappa

Image not found or type unknown

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.