



Rif.: 61239514

€ 450.000

Casa indipendente in vendita

Venezia, Via Campalton - Campalto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CAMPALTO_ Villa singola su due livelli, tre camere, due bagni, terrazza solarium, magazzino e garage al piano terra. In una laterale tranquilla di via Orlanda proponiamo una casa singola di nuova costruzione, terminata nel 2025 e disposta su due livelli. La posizione è comoda ai mezzi pubblici per raggiungere Venezia, ma al tempo stesso offre la tranquillità e il silenzio di un quartiere residenziale. Una soluzione moderna ed efficiente, ideale per chi desidera coniugare comfort, risparmio energetico e qualità abitativa. La villetta, in classe energetica A4, è dotata di pannelli fotovoltaici da 6 kW, cappotto esterno, serramenti in doppio vetro, pompa di calore e climatizzazione completa, garantendo alte prestazioni e consumi contenuti. Al piano terra si sviluppa un'ampia e luminosa zona giorno open space di oltre 40 mq, dove soggiorno e cucina si fondono in un unico ambiente accogliente e funzionale, ideale per momenti conviviali in famiglia o con gli amici. Completa il piano un bagno finestrato con box doccia, un antibagno e un magazzino di generose dimensioni, perfetto come spazio di lavoro o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

