

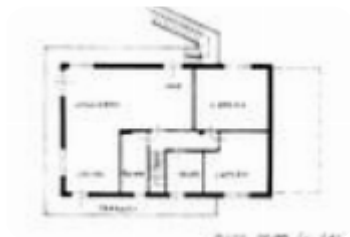


Rif.: 61229051

## € 380.000

**Casa indipendente in vendita**  
Venezia, Via Dei Gradenighi - Campalto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 265.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

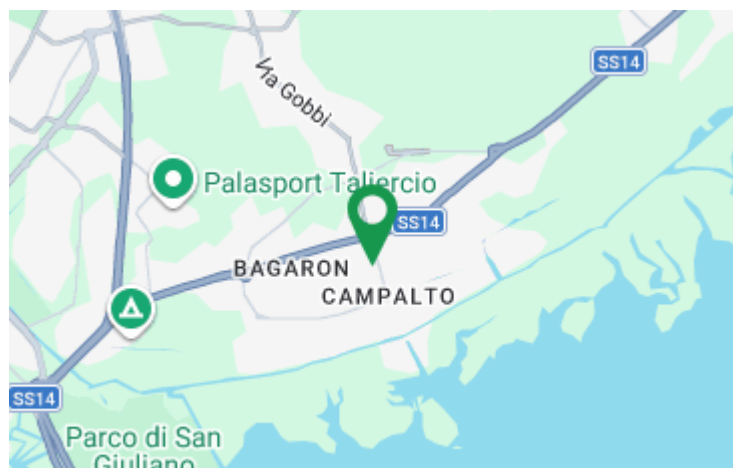
EP globale rinnovabile: 81.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAMPALTO\_Casa singola su due livelli con giardino privato, al piano terra taverna e doppio garage, al primo piano zona giorno openspace, tre camere, un bagno e scala interna per raggiungere la taverna. In una laterale di via Gobbi a Campalto, proponiamo in vendita una splendida villetta indipendente caratterizzata da un grazioso giardino privato che circonda la proprietà. L'accesso all'abitazione avviene mediante la scala esterna che porta al primo piano dove ci accoglie un luminoso ingresso alla destra del quale troviamo la zona giorno composta di cucina e soggiorno openspace con doppio accesso alla terrazza che percorre tre lati dell'immobile. L'esposizione della zona giorno, nord sud ed ovest, permette di godere di un'ottima luminosità durante gran parte della giornata. Il riscaldamento dell'abitazione avviene mediante termosifoni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

