



Rif.: 61229012

↓ € 210.000

€ 225.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Venezia, Via Monte Abetone - Favaro Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 68.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 31.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FAVARO VENETO\_Proponiamo in vendita luminoso appartamento situato al quinto piano di un contesto condominiale servito da ascensore (con partenza dal piano ammezzato), recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%, che hanno contribuito a migliorare l'efficienza energetica e il comfort abitativo dell'intero edificio. Il condominio è inoltre dotato di servizio di portineria e di un curato giardino condominiale, spazi che valorizzano ulteriormente il contesto abitativo e garantiscono una gestione attenta delle parti comuni. L'abitazione si apre su un ampio ingresso che accompagna alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e da un soggiorno separato, ambienti distinti e ben organizzati che garantiscono praticità e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

