



Rif.: 61228315

**€ 330.000**

## Trilocale in vendita

Venezia, Via San Donà - Favaro Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FAVARO VENETO\_L'immobile in oggetto si trova nel cuore di Favaro Veneto, in una posizione strategica, comoda ai principali servizi del quartiere quali supermercati, scuole, fermate dei mezzi pubblici e collegamenti verso Mestre e Venezia. La soluzione è stata completamente restaurata internamente nel 2023, si presenta in ottime condizioni e si sviluppa su una superficie di 120 mq circa, caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. La ristrutturazione esterna è stata eseguita totalmente e ha interessato il cappotto termico, il rifacimento del tetto, delle terrazze e delle ringhiere, migliorando sia l'estetica dello stabile che le prestazioni energetiche e il comfort abitativo. L'abitazione si sviluppa con una luminosa zona giorno composta da un'ampia cucina soggiorno open space, ideale per vivere momenti di convivialità e quotidianità in un ambiente moderno ed arioso. La zona notte dispone di due camere di generose dimensioni di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

