



Rif.: 61276255

€ 149.000

Trilocale in vendita

Venezia, Piazzale Tommaso Gar - Marghera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 716
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 176.59 kW h/m² anno

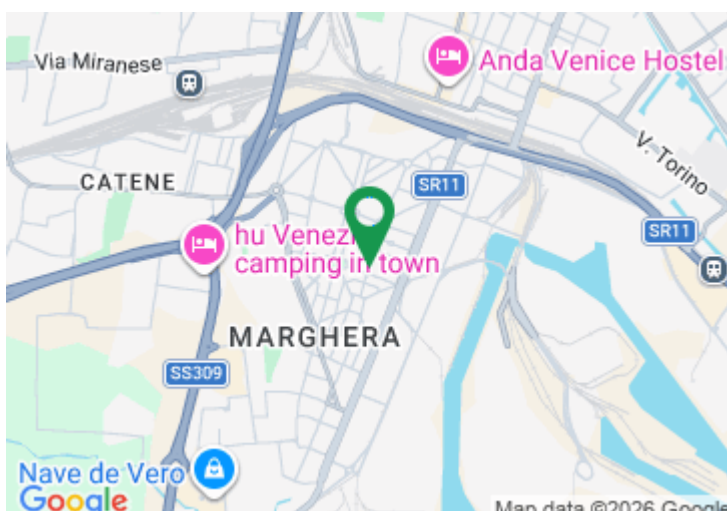
EP globale rinnovabile: 52.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'immobile in oggetto è posto al secondo piano di un fabbricato situato in Piazzale Tommaso Gar, a Marghera, in un contesto prevalentemente residenziale e particolarmente comodo per la vicinanza al centro del quartiere. La posizione consente di raggiungere facilmente Piazza Mercato, Piazza del Municipio e Via Rizzardi, oltre a garantire rapidi collegamenti verso Mestre, Venezia e le principali arterie stradali della zona. L'area risulta ben servita dai mezzi pubblici, grazie alla presenza nelle vicinanze di fermate autobus e del collegamento tranviario T2, che permette di raggiungere agevolmente la stazione ferroviaria di Venezia Mestre, Mestre Centro e Venezia. Nelle vicinanze sono inoltre presenti supermercati, negozi, farmacie, scuole e diverse attività commerciali, rendendo la posizione particolarmente funzionale per le esigenze

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

