



Rif.: 61240683

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

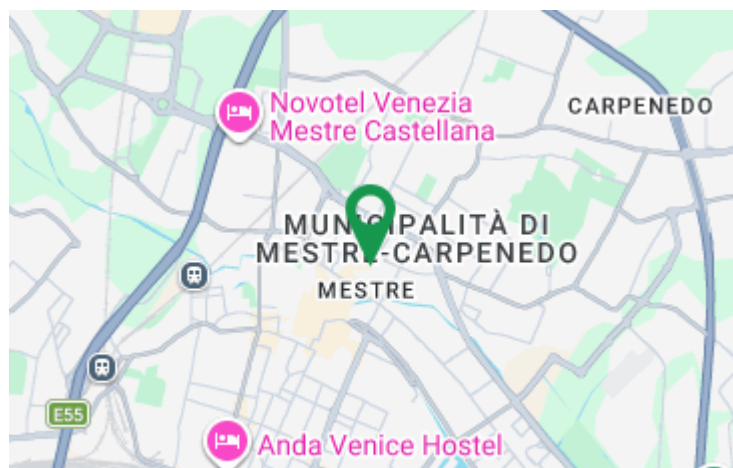
Venezia, Via Caneve - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

L'appartamento in oggetto è posto al terzo piano di un fabbricato ubicato in Via Caneve, nel cuore di Mestre, in una posizione particolarmente apprezzata per la sua comodità e centralità. La zona nella quale è ubicato l'immobile è da considerarsi strategica in quanto permette di raggiungere comodamente, anche a piedi, il centro cittadino, i principali servizi di quartiere, scuole, supermercati e negozi. Inoltre, la presenza di numerose fermate autobus e della linea tramviaria nelle immediate vicinanze consente di spostarsi agevolmente verso il centro storico di Venezia, la stazione ferroviaria di Mestre e le principali località limitrofe. Anche con mezzi propri risulta particolarmente semplice raggiungere la tangenziale di Mestre e i successivi collegamenti autostradali diretti verso Padova, Treviso e Trieste. Una volta varcata la soglia d'ingresso dell'abitazione, veniamo accolti da ambienti caratterizzati da spazi generosi. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno di notevoli dimensioni, dotato di una terrazza esposta a Sud che garantisce un'ottima illuminazione durante tutto l'arco della giornata, e da una cucina abitabile separata anch'essa

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

