



Rif.: 61233381

**€ 119.000****Trilocale in vendita**

Venezia, Via Pietro Bembo - Mestre

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 322.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile in oggetto è posto al quinto ed ultimo piano di una palazzina inserita in un contesto residenziale servito. La soluzione è ubicata in Via Pietro Bembo, una delle vie più conosciute e apprezzate della zona di Mestre, grazie alla sua posizione strategica che permette di raggiungere comodamente il centro cittadino e i principali collegamenti verso Venezia. La zona risulta particolarmente comoda per la vita quotidiana grazie alla presenza di numerose linee di autobus, fermate facilmente raggiungibili a piedi e alla vicinanza della stazione ferroviaria di Venezia Mestre. Nei dintorni dell'abitazione troviamo inoltre supermercati, farmacie, scuole, negozi di vicinato, attività commerciali e tutti i principali servizi necessari alle esigenze di ogni giorno. Varcata la soglia d'ingresso veniamo accolti da un pratico disimpegno che distribuisce in maniera funzionale i vari ambienti dell'abitazione. La zona giorno si compone di una luminosa sala da pranzo con cucinotto dalla quale è inoltre possibile accedere ad un comodo terrazzo, utile come sfogo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

