



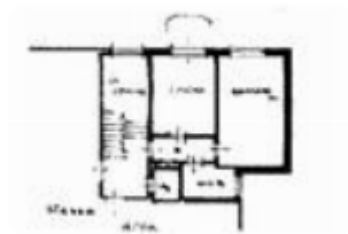
Rif.: 61233365

**€ 117.000**

**Bilocale in vendita**

Venezia, Via Cappuccina - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 282.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile in oggetto è posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, caratterizzato dalla presenza di un ampio giardino condominiale. La soluzione è ubicata in Via Cappuccina, una delle arterie principali di Mestre, particolarmente apprezzata per la vicinanza al centro cittadino e per l'ottima dotazione di servizi. La zona risulta particolarmente strategica grazie alla presenza di numerose linee di autobus che collegano rapidamente Venezia e le principali aree della città, oltre alla vicinanza della stazione ferroviaria di Venezia Mestre, facilmente raggiungibile. Nelle immediate vicinanze dell'abitazione troviamo inoltre supermercati, farmacie, scuole, attività commerciali, bar, ristoranti e tutti i servizi necessari alla vita quotidiana. Varcata la soglia d'ingresso veniamo accolti da un pratico disimpegno che accompagna ai diversi ambienti dell'abitazione. Lo spazio giorno si compone di un'ampia cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

