

Rif.: 61226247

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

Venezia, V.le S. Marco - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

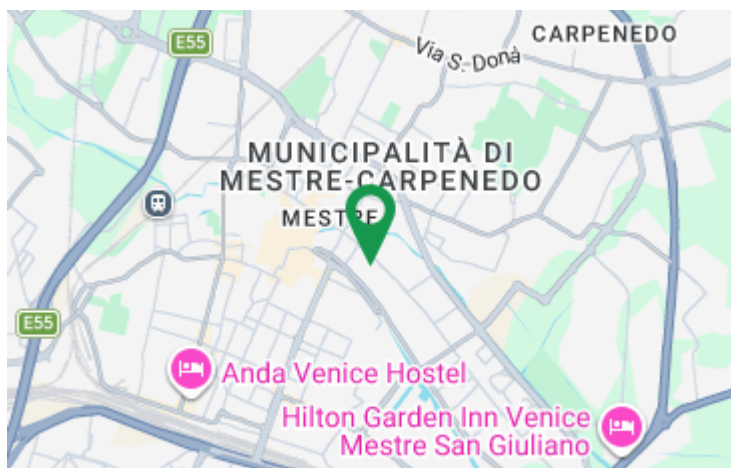
EP globale non rinnovabile: 182.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile in oggetto è situato al primo piano di un edificio ubicato in contesto defilato dal traffico e costruito nella metà degli anni 70' composto da sole nove unità abitative dotate di riscaldamento AUTONOMO.L'abitazione è ubicata in Viale San Marco, zona riconosciuta per la sua comodità e per la sua posizione strategica per chi voglia raggiungere Venezia centro storico in poco tempo; inoltre, varie attività come tabacchini, fruttivendoli, parrucchieri, farmacie e tante altre permettono a chiunque risieda in zona di avere tutto ciò che serve per la vita di tutti i giorni a pochi passi da casa.Una volta varcata la soglia d'ingresso munita di porta blindata ad accoglierci abbiamo un disimpegno con ripostiglio, spazio ideale per riporre scarpe e cappotti, che ci accompagna nei vari locali dell'appartamento. Sulla sinistra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

