



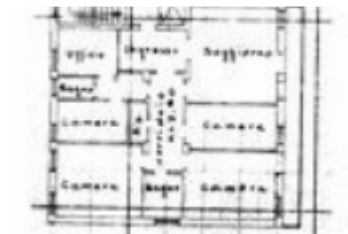
Rif.: 61223514

€ 217.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, Piazzale Leonardo da Vinci - Mestre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile in oggetto è ubicato in Piazzale Leonardo da Vinci, una delle zone più strategiche e richieste della città grazie alla sua posizione comoda al centro cittadino ed ai principali collegamenti urbani ed extraurbani. L'area è particolarmente apprezzata per l'ampia presenza di mezzi pubblici, tra cui autobus (linee 3, 7, 7E, 7L, 8AE, 8E, 9, 10, 12E, 13) e tram linea T2, che consentono di raggiungere rapidamente Mestre centro, Venezia e le principali zone limitrofe. Inoltre, la vicinanza alla stazione ferroviaria permette collegamenti veloci anche verso città come Padova e Treviso. Il contesto risulta particolarmente servito grazie alla presenza di scuole di ogni grado, supermercati, negozi di quartiere, attività commerciali e del vicino supermercato Eurospar, rendendo la zona ideale per la vita quotidiana. L'appartamento è situato al terzo piano di un contesto signorile dotato di ascensore, oggetto negli anni di costante ed accurata manutenzione. Lo stabile ha recentemente beneficiato di importanti interventi di riqualificazione che hanno interessato il rifacimento delle fognature, la sistemazione delle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

