



Rif.: 61201473

**€ 330.000**

**Quadrilocale in vendita**

Venezia, Piazzle L. Giovannacci - Marghera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 75.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

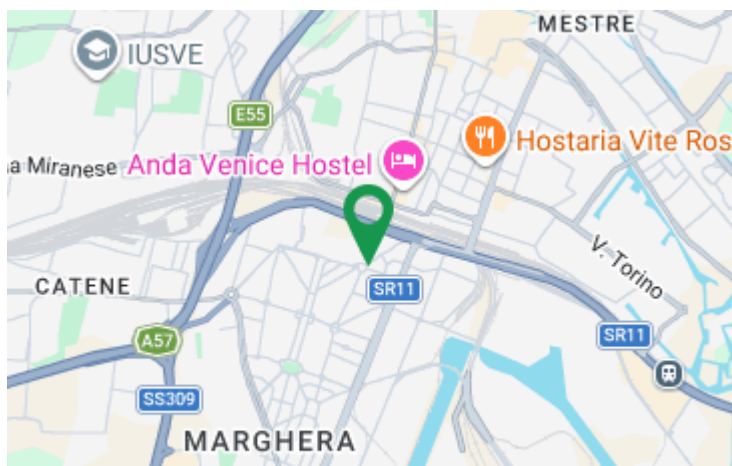
EP globale rinnovabile: 40.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile in oggetto è ubicato in Piazzale Giovannacci, nel cuore di Marghera, in una posizione strategica e perfettamente servita. Il contesto circostante offre tutti i principali servizi a breve distanza, tra cui negozi, supermercati, farmacie, bar e ristoranti, garantendo così comodità per la vita quotidiana. La zona è inoltre ottimamente collegata grazie alla presenza di numerose linee di trasporto pubblico, sia autobus che tram (linee 3, 6, 6L, 10S, 13, 16, 18, 66, 81F, N2 e T2), che consentono spostamenti rapidi e agevoli verso i principali punti di interesse. In pochi minuti è infatti possibile raggiungere Venezia, la stazione ferroviaria di Mestre e le principali arterie stradali, rendendo l'area particolarmente interessante sia per un utilizzo residenziale sia per finalità turistiche. La soluzione è posta al secondo piano di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

