



Rif.: 61188838

€ 189.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, P.le S. Lorenzo Giustiniani - Mestre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.900
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 211.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'appartamento in oggetto è situato al primo piano di un fabbricato dotato di ascensore, ubicato in Piazzale San Lorenzo Giustiniani, all'interno di una zona residenziale particolarmente apprezzata per la sua tranquillità. L'area risulta infatti defilata dal traffico cittadino, pur mantenendo una posizione estremamente strategica. La posizione consente di godere di un contesto silenzioso pur trovandosi a pochi minuti a piedi da Piazza Ferretto e dal centro di Mestre, cuore della città. La zona è inoltre ben collegata grazie alla presenza di numerose linee di autobus, con fermate situate a breve distanza dall'abitazione, che permettono di raggiungere rapidamente Venezia centro storico e le principali aree limitrofe. Nelle immediate vicinanze dell'immobile sono inoltre presenti numerosi servizi di prima necessità, tra cui negozi, farmacie, tabaccherie, supermercati e botteghe di vario genere. Varcata la porta d'ingresso, debitamente munita di porta blindata, si accede a un comodo disimpegno che conduce ai vari ambienti dell'abitazione. Alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

