



Rif.: 61180581

**€ 197.000**

**Trilocale in vendita**

Venezia, Via Milano - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.580
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

L'immobile in oggetto è situato al quinto e penultimo piano di un edificio munito di ascensore recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%, che hanno migliorato in modo significativo l'efficienza energetica del fabbricato. La posizione dell'immobile si distingue per la sua comodità, grazie all'ampia offerta di mezzi pubblici che garantiscono un collegamento rapido e agevole con le città limitrofe. Le linee di autobus e tram (Linee 4, 4L, H, 34H, 53E, 54RE e la linea tram T2) consentono infatti di raggiungere facilmente il centro storico di Venezia, mentre la vicinanza alla stazione ferroviaria di Mestre offre ulteriori vantaggi, permettendo di accedere a collegamenti diretti con numerosi centri come Verona, Padova, Treviso ecc.. L'ubicazione dell'immobile è ideale anche per la presenza di numerosi servizi nelle immediate vicinanze. A pochi passi da casa troviamo negozi, farmacie, tabaccherie, scuole di ogni grado e supermercati, garantendo comodità per le esigenze quotidiane. Varcata la soglia d'ingresso, debitamente munita di porta blindata, si accede ad un ampio e accogliente disimpegno che porta a tutti gli ambienti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

