

Rif.: 61176196

**€ 260.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Venezia, Via Francesco Zanotto - Mestre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

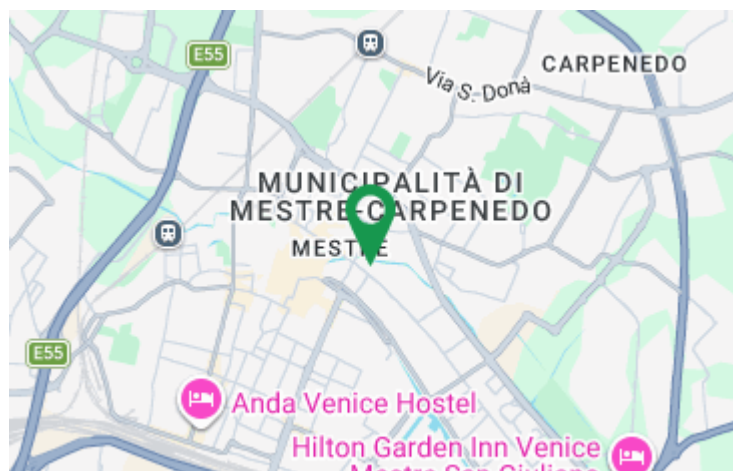
**EP globale non rinnovabile:** 183.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'immobile in oggetto è ubicato in Via Zanotto, una zona strategica della città in quanto posta a pochi minuti dal centro cittadino e che vanta di una vasta scelta di mezzi pubblici quali bus (linee 9, 10S, 12L, 32H, N1) e tram (linea T1) che ci permette di raggiungere Venezia centro storico in una decina di minuti. La soluzione, collocata in una zona molto servita trova nei suoi pressi anche istituti scolastici di ogni grado, negozi, botteghe di quartiere, tabacchi, farmacie ed il vicino supermercato 'Cadoro'. Inoltre, a soli cinque minuti a piedi troviamo il rinomato centro commerciale 'Coin'. L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina di quattro piani, priva di ascensore e dotata di riscaldamento autonomo elementi che garantiscono costi di gestione ridotti. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione eseguita tra il 2022 e il 2025. Tra gli interventi effettuati si segnalano l'installazione di ceramanti con doppio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

