



Rif.: 61169418

**€ 267.000**

### Casa indipendente in vendita

Venezia, Via Domenico Cimarosa - Mestre

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 177 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

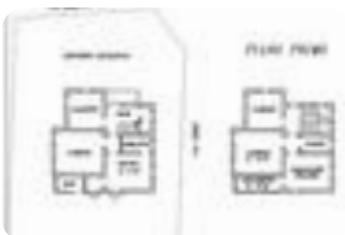
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 304.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

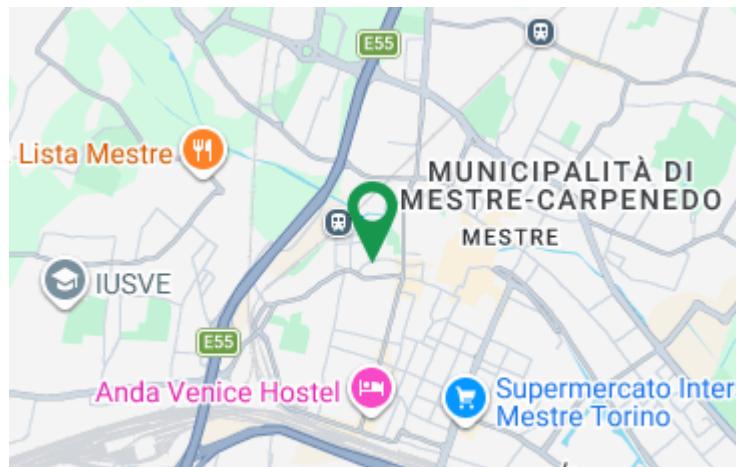
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

La proprietà in oggetto, completamente da ristrutturare, è ubicata in Via Cimarosa e si sviluppa su due livelli, per una superficie coperta complessiva di circa 177 mq, con giardino privato di oltre 300 mq che circonda l'abitazione. La posizione viene considerata particolarmente strategica, trovandosi a soli dieci minuti a piedi da Piazza Ferretto. La zona è ottimamente servita sia dai mezzi pubblici (fermate bus delle linee 7, 7E, 7L, 10, 10S, nelle immediate vicinanze), sia dalla viabilità principale, grazie al comodo accesso alla tangenziale e ai successivi collegamenti autostradali (A57 – E70 – A27), che permettono di raggiungere agevolmente Venezia centro storico e i principali capoluoghi di provincia. L'immobile richiede un intervento di ristrutturazione totale, che consente di ridefinire completamente gli spazi interni e di adeguare l'abitazione agli standard abitativi attuali. La possibilità di intervenire su impianti, distribuzione e finiture rende la soluzione particolarmente interessante per chi desidera una casa personalizzata e pronta a durare nel tempo. Al piano inferiore si sviluppano gli ambienti principali della casa ove sono presenti la cucina,



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

