

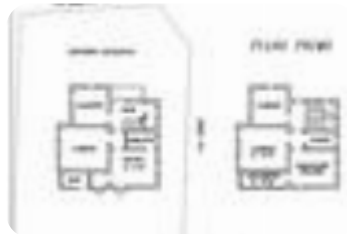


Rif.: 61169418

€ 267.000

Casa indipendente in vendita Venezia, Via Domenico Cimarosa - Mestre

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 177 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

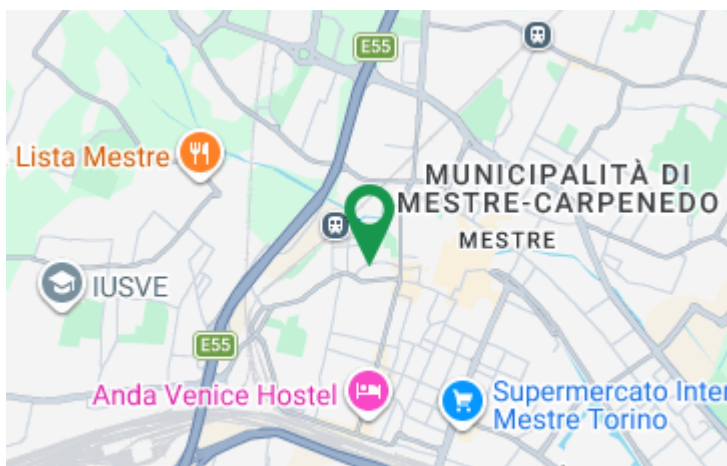
EP globale non rinnovabile: 304.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà in oggetto, completamente da ristrutturare, è ubicata in Via Cimarosa e si sviluppa su due livelli, per una superficie coperta complessiva di circa 177 mq, con giardino privato di oltre 300 mq che circonda l'abitazione. La posizione viene considerata particolarmente strategica, trovandosi a soli dieci minuti a piedi da Piazza Ferretto. La zona è ottimamente servita sia dai mezzi pubblici (fermate bus delle linee 7, 7E, 7L, 10, 10S, nelle immediate vicinanze), sia dalla viabilità principale, grazie al comodo accesso alla tangenziale e ai successivi collegamenti autostradali (A57 - E70 - A27), che permettono di raggiungere agevolmente Venezia centro storico e i principali capoluoghi di provincia. L'immobile richiede un intervento di ristrutturazione totale, che consente di ridefinire completamente gli spazi interni e di adeguare l'abitazione agli standard abitativi attuali. La possibilità di intervenire su impianti, distribuzione e finiture rende la soluzione particolarmente interessante per chi desidera una casa personalizzata e pronta a durare nel tempo. Al piano inferiore si sviluppano gli ambienti principali della casa ove sono presenti la cucina,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

