



Rif.: 61168031

**€ 177.000**

## Quadrilocale in vendita

Venezia, V. Bissuola - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.97 kW h/m² anno

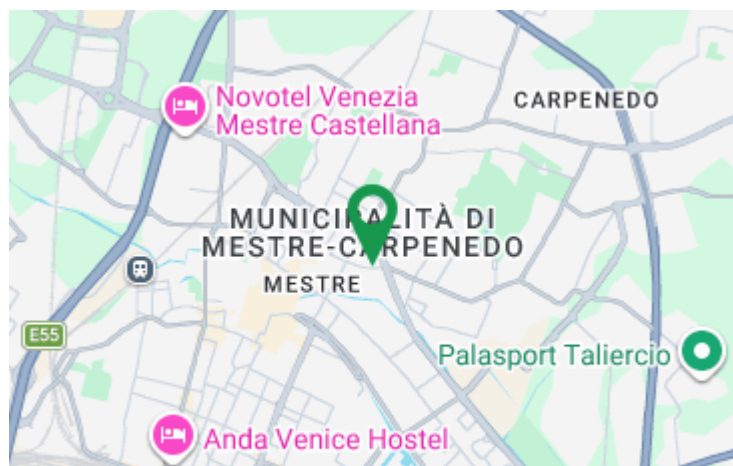
EP globale rinnovabile: 69.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile in oggetto è posto al primo piano di un fabbricato situato in Via Bissuola, in una zona strategica della città, a pochi minuti dal centro e ottimamente collegata grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze sono disponibili diverse linee autobus (5E, 7, 7E, 8/, 9E, 9S, 10S, 13, 20, 21, 31) e la linea del tram T1, che consentono di raggiungere facilmente Venezia centro storico e le città limitrofe. La posizione risulta particolarmente comoda e ben servita: nelle vicinanze si trovano istituti scolastici di ogni ordine e grado, negozi, botteghe di quartiere, tabaccherie, farmacie e il supermercato Cadore. Inoltre, a soli dieci minuti a piedi, è facilmente raggiungibile il rinomato centro commerciale Coin. Varcata la soglia d'ingresso, si accede a un comodo andito che distribuisce in modo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

