

Rif.: 61143713

**€ 195.000**

### Quadrilocale in vendita

Venezia, Via Fagarè - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: 

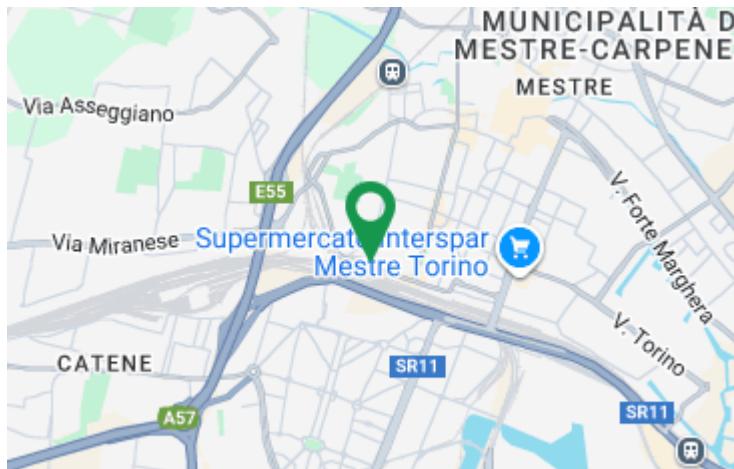
EP globale non rinnovabile: 114.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

L'immobile in oggetto è collocato al secondo piano di un fabbricato signorile, munito di ascensore, edificato a ridosso degli anni 80' verde in ottimo stato di manutenzione grazie agli svariati interventi effettuati nell'ultimo decennio, (rifatto tetto/copertura). Ubicato in una laterale di via Trento nei pressi della stazione FS, l'immobile è leggermente defilato dal traffico ma nel contempo si trova in una delle zone più comode della città per chi abbia necessità di spostarsi rapidamente nei centri vicini quali Padova, Venezia centro storico, Treviso e Verona facilmente raggiungibili in treno, in pullman o con mezzi propri grazie al vicino imbocco della tangenziale che ci collegherà poi alle principali arterie autostradali; oltre ciò con cadenze dai 10 ai 30min a pochi passi da casa potremmo prendere la navetta che in poco più di 15' ci condurrà

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

