



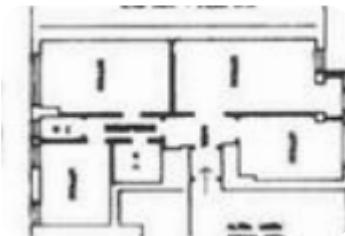
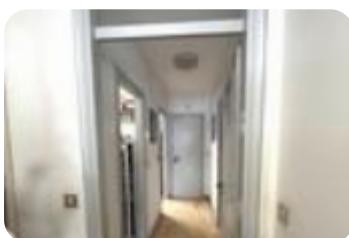
Rif.: 61141222

€ 890 / mese

Ufficio in affitto

Venezia, Via Leonida Bissolati

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 850
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MESTRE CENTRO_ L'ufficio in oggetto, è ubicato in Via Leonida Bissolati, una via laterale di Corso del Popolo. La posizione dell'immobile risulta estremamente vantaggiosa grazie alla vicinanza a Piazza Ferretto, cuore della città, e a Piazza Barche. L'area circostante gode di un elevato flusso pedonale e di una visibilità ottimale, rendendola ideale per attività commerciali che necessitano di un'alta esposizione. La soluzione è composta da: ingresso, tre stanze ad uso ufficio, una sala riunioni, e due bagni, di cui, uno finestrato ed uno adibito a ripostiglio. Collocata al terzo piano di uno dei fabbricati più riconoscibili della città, dotato di portineria e doppio ascensore, e si sviluppa su una superficie di 96 mq offrendo uno spazio ben distribuito, ideale per attività professionali. La posizione permette una notevole luminosità naturale e una visibilità eccellente offrendo un ottimo affaccio sulla via. A completare l'immobile vi è un posto auto. L'immobile è stato ristrutturato circa 6 anni fa, con interventi che ne hanno riguardato soprattutto i serramenti e i radiatori. Il condominio è stato oggetto di riqualificazione energetica nel 2024. L'immobile è ubicato nel centro di Mestre, vicino a diversi punti di interesse come la stazione ferroviaria, il supermercato Interspar Mestre Torino e il Forte Marghera.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

