



Rif.: 61136627

€ 257.000

6 locali in vendita

Venezia, Piazzale Leonardo da Vinci - Mestre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 209.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 219.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'immobile in oggetto è ubicato in Piazzale Leonardo da Vinci. La zona viene considerata una delle più strategiche della città in quanto a pochi minuti dal centro cittadino vanta di una vasta scelta di mezzi pubblici quali bus (linea 3, 7, 7E, 7L, 8AE, 8E, 9, 10, 12E, 13), tram (linea T2) e grazie alla non lontana stazione dei treni saranno facilmente raggiungibili anche città vicine quali Padova e Treviso in pochi minuti. L'immobile, collocato in una zona molto servita trova nei suoi pressi anche istituti scolastici di ogni grado, negozi, botteghe di quartiere ed il vicino supermercato 'Eurospar'. L'immobile è situato al quarto piano di un palazzo signorile, sempre oggetto di attenta e costante manutenzione. L'edificio, dotato di ascensore, ha recentemente affrontato importanti lavori di ristrutturazione che riguardano diversi aspetti infrastrutturali, tra cui il rifacimento delle fognature, la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

