

Rif.: 61131832

↓ € 400.000

€ 420.000 (-5%)

### Villa singola in vendita

Venezia, Via Aspromonte - Mestre

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 122.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

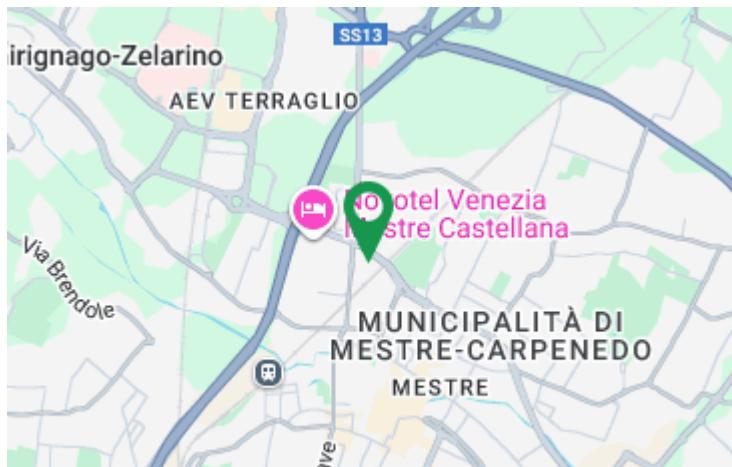
EP globale rinnovabile: 86.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile in oggetto si trova in Via Aspromonte, una tranquilla laterale di Via Terraglio. La posizione risulta particolarmente apprezzata in quanto defilata dal traffico cittadino, ma al tempo stesso strategica grazie alla prossimità al centro di Mestre e all'ottimo collegamento con i mezzi pubblici. Nelle vicinanze si trovano infatti diverse linee di autobus (Linee 8E, 8AE, 12E, 31H, 34H) che collegano facilmente il centro storico di Venezia, l'Ospedale all'Angelo e la stazione ferroviaria di Mestre, dalla quale è poi possibile raggiungere anche i principali centri limitrofi come Padova, Treviso e Verona. Il centro di Mestre è raggiungibile in circa 15 minuti a piedi e offre una vasta scelta di servizi, negozi, botteghe, farmacie e attività di vario tipo. A soli due minuti da casa si trova inoltre il supermercato 'LIDL', che rende la posizione

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

