



Rif.: 61127189

**€ 137.000**

### Bilocale in vendita

Venezia, P.zza XXVII Ottobre - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 212.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile in oggetto è posto al secondo piano di una palazzina in ottimo stato di manutenzione, dotata di ascensore, ubicata in Piazza XXVII Ottobre, nel cuore di Mestre. La posizione risulta particolarmente strategica, grazie alla vicinanza con Piazza Ferretto e Piazza Barche, zone centrali della città che offrono un'ampia gamma di servizi, attività commerciali, e punti di interesse urbano. L'area è ottimamente servita dai mezzi pubblici, con fermate di autobus e tram a pochi passi dall'edificio, che garantiscono collegamenti rapidi e diretti con il centro storico di Venezia, la stazione ferroviaria di Mestre e le principali località limitrofe. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi negozi e servizi di ogni genere: botteghe, tabaccherie, farmacie, ristoranti, bar, istituti scolastici ed il rinomato centro commerciale 'Le Barche'. Varcata la soglia d'ingresso, debitamente munita di porta blindata, si accede ad un'accogliente disimpegno che consente un comodo accesso a tutti gli ambienti principali dell'immobile. Alla sinistra dell'ingresso si sviluppa

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

