



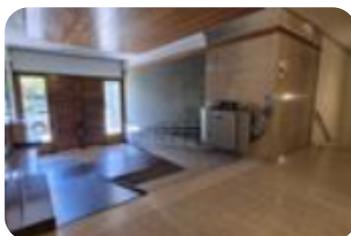
Rif.: 61098260

€ 397.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, Via Padre Reginaldo Giuliani - Mestre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 149 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 3.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	5



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 48.99 kW h/m² anno

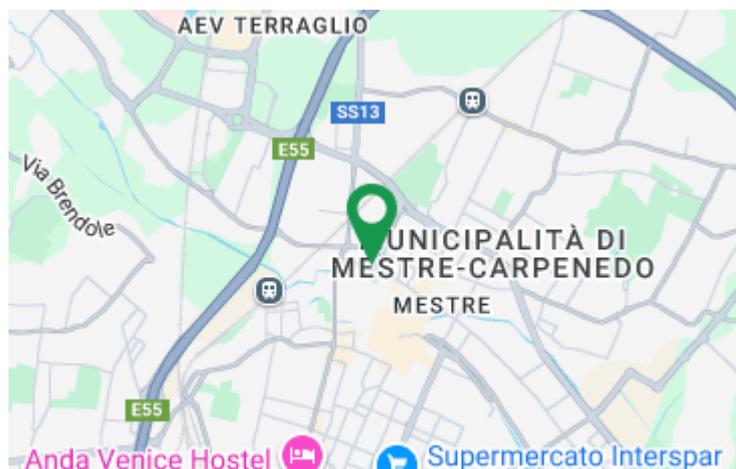
EP globale rinnovabile: 48.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento in oggetto è posto al quinto ed ultimo piano di un fabbricato ubicato tra via Torre Belfredo e via Einaudi, munito di ascensore e che ha usufruito del superbonus 110%; intervento che ha coinvolto la parte estetica ed energetica mediante una totale riqualificazione del fabbricato ove è stato installato un cappotto termico con coibentazione del manto di copertura, un impianto fotovoltaico da 20kw, è stata sostituita la caldaia condominiale inoltre è stata già deliberata la sostituzione dell'ascensore. La posizione nella quale è ubicato l'immobile è da considerarsi strategica in quanto sia con mezzi pubblici che con mezzi propri, (imbocco della tangenziale molto comodo e fermata bus a pochi passi da casa), ci permetterà di raggiungere agevolmente le località vicine quali Venezia centro storico o anche i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

