



Rif.: 61097850

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Venezia, Via Francesco Zanotto - Mestre

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 85.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile in oggetto è ubicato in Via Zanotto, una zona strategica della città in quanto posta a pochi minuti dal centro cittadino e che vanta di una vasta scelta di mezzi pubblici quali bus (linee 9, 10S, 12L, 32H, N1) e tram (linea T1) che ci permette di raggiungere Venezia centro storico in una decina di minuti. La soluzione, collocata in una zona molto servita trova nei suoi pressi anche istituti scolastici di ogni grado, negozi, botteghe di quartiere, tabacchi, farmacie ed il vicino supermercato 'Cadoro'. Inoltre, a soli cinque minuti a piedi troviamo il rinomato centro commerciale 'Coin'. L'appartamento in questione è collocato al terzo piano di una palazzina degli anni '60', dotato di riscaldamento centralizzato e recentemente il condomino è stato oggetto di riqualificazione energetica tramite il bonus 110 dove la sostituzione della caldaia e il cappotto garantiscono un aumento delle prestazioni energetiche delle singole unità abitative. Una volta varcata la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

