



Rif.: 61078514

€ 325.000

Quadrilocale in vendita

Venezia, Via Viale san Marco - Mestre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 134.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile in oggetto è situato al primo piano di un edificio recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%, che hanno migliorato in modo significativo l'efficienza energetica del fabbricato. L'appartamento è ubicato in Via Bissa, una tranquilla laterale di Viale San Marco, nel cuore di Mestre, in una delle zone più centrali della città. La posizione strategica consente di raggiungere in pochi minuti a piedi Piazza Ferretto e di usufruire comodamente di una vasta gamma di servizi: scuole, supermercati, farmacie, botteghe storiche, tabaccherie e il noto centro commerciale 'Le Barche'. La zona è ottimamente collegata dai mezzi pubblici: la fermata "San Marco Cattaneo" si trova a soli 4 minuti a piedi, mentre Piazzale Cialdini, importante snodo per autobus e tram con collegamenti diretti verso

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

