



Rif.: 61068979

# € 180.000

## Trilocale in vendita

Venezia, Via Ermanno Wolf Ferrari - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



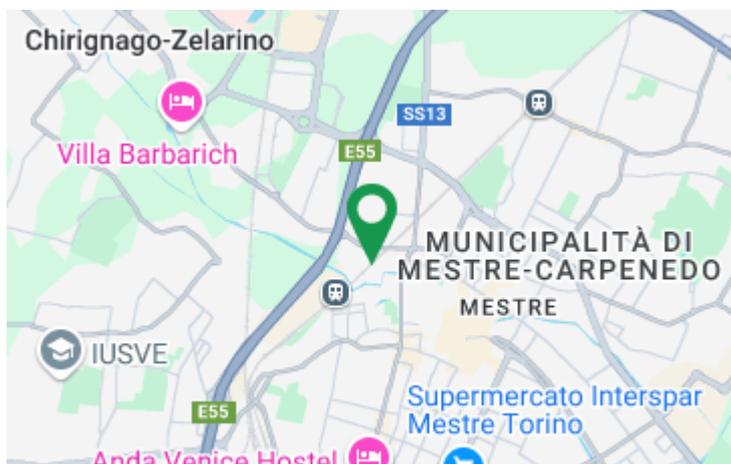
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'immobile in oggetto è ubicato in una tranquilla laterale di Via Circonvallazione, più precisamente in Via Wolf Ferrari, in una zona residenziale apprezzata per la sua tranquillità. Pur essendo defilata dal traffico cittadino, l'area gode di un'eccellente accessibilità grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici: LINEA 2, 3, 4 7,7E, 8AE, 8E, 10S, 12E, 13, 31H, 33H, 34H che assicurano collegamenti rapidi e diretti con il centro storico di Venezia e con le principali località limitrofe. La posizione risulta particolarmente strategica anche per la presenza nelle immediate vicinanze di una ricca rete di servizi essenziali. A pochi passi si trovano infatti negozi, botteghe, farmacie, tabaccherie, bar ed il comodo supermercato "Ali". A circa dieci minuti a piedi si raggiunge inoltre il rinomato centro commerciale "Coin", che offre una vasta gamma di negozi e servizi per lo shopping e il tempo libero. La porzione è posta al piano terra ed è caratterizzata da un comodo ingresso indipendente, che garantisce massima autonomia. L'elemento distintivo è l'ampio scoperto privato di circa 120 mq, uno spazio versatile che può essere utilizzato come giardino, area relax [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

