



Rif.: 61062601

€ 137.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Venezia, Via Giovanni Durando - Marghera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 159.84 kW h/m² anno

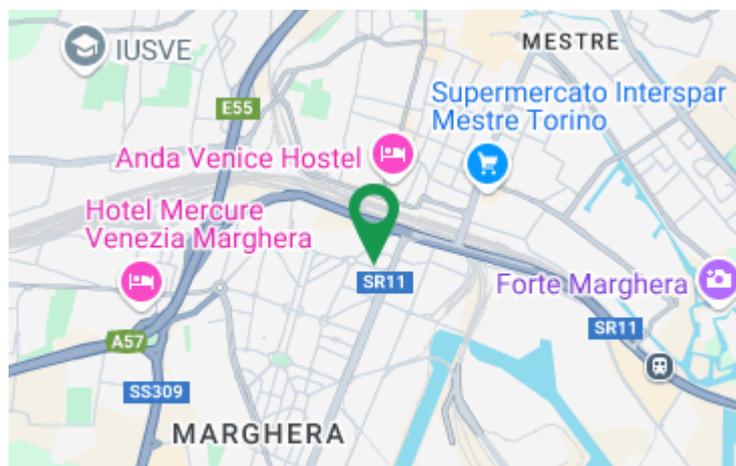
EP globale rinnovabile: 92.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile in oggetto è ubicato in Via Durando in una zona ben servita e facilmente accessibile di Marghera, a pochi minuti dal centro di Mestre e in prossimità delle principali arterie stradali. La posizione della soluzione risulta particolarmente vantaggiosa in quanto posta a pochi passi da fermate di bus e tram che permetteranno di raggiungere con facilità il centro di Mestre e Venezia centro storico. Grazie alla non lontana stazione dei treni di Mestre saranno facilmente raggiungibili anche i centri limitrofi come Padova, Treviso, Verona, Vicenza ecc... L'ubicazione del fabbricato garantisce, inoltre, la presenza a pochi passi da casa di servizi di prima necessità come farmacie, botteghe alimentari, tabacchi, bar, ed i vicini supermercati "Mega" e "Lidl". La porzione si sviluppa su due livelli ed è inserita in un fabbricato con accesso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

