



Rif.: 61051792

€ 50.000

Negozio in vendita

Venezia, Via Monte Nero - Mestre

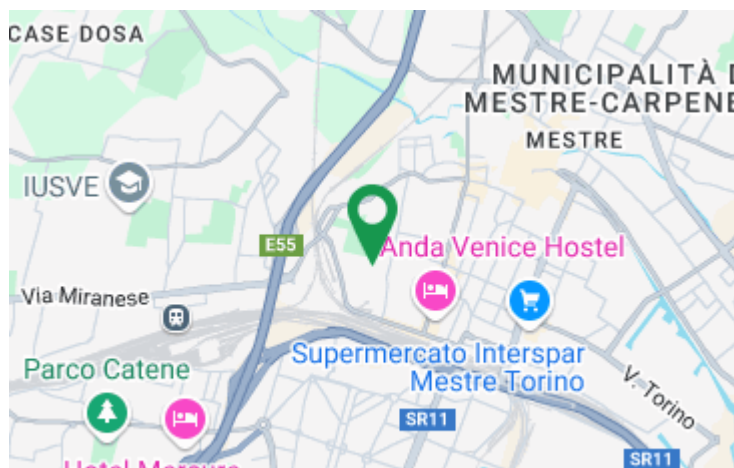
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.000

Questo immobile è esente da classe energetica

L'immobile in oggetto è ubicato in Via Monte Nero, zona da considerarsi strategica sotto il profilo della mobilità: ben collegata al centro di Mestre e facilmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici (autobus e tram nelle vicinanze), sia tramite la rete stradale urbana. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, uffici, farmacie, e numerose attività commerciali, rendendo la zona particolarmente adatta per attività che necessitano di visibilità e accesso agevolato. Il locale commerciale di 116 mq è attualmente destinato ad attività di riparazione di televisori e apparecchi radio. L'immobile vanta una lunga storia commerciale, avendo in passato ospitato anche un forno, a conferma della sua versatilità e della predisposizione a differenti destinazioni d'uso. L'unità è composta da una sala vendita fronte strada, dotata di vetrina e accesso indipendente, caratterizzata da buona visibilità e idonea all'accoglienza della clientela e all'esposizione di prodotti o servizi. La parte retrostante, invece, è organizzata in un'area produttiva e magazzino, spaziosa e funzionale, ideale per lo svolgimento di attività tecniche, artigianali o di supporto operativo. Sono [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

