



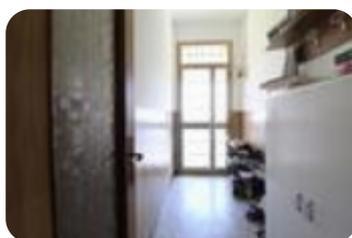
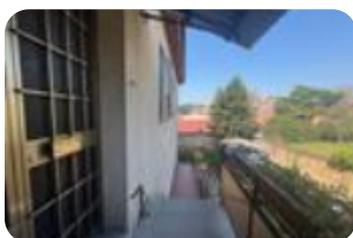
Rif.: 61049838

**€ 375.000**

**Palazzina in vendita**

Venezia, Vicolo Carso - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 247.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

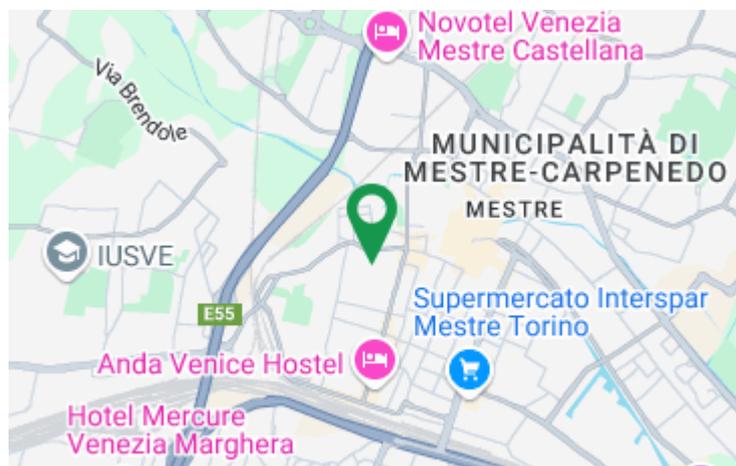
**EP globale rinnovabile:** 69.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Il fabbricato in questione è situato in una tranquilla laterale chiusa di Via Monte Cengio. La posizione, defilata dal traffico cittadino, garantisce riservatezza e silenzio, pur restando estremamente comoda grazie alla vicinanza a numerosi mezzi di trasporto pubblici, tra cui autobus e tram (linee 7, 7E, 7L, 10, 10S, 53), che consentono un collegamento agevole con il centro storico di Venezia. Inoltre, la presenza della vicina stazione ferroviaria permette di raggiungere con facilità anche le principali città limitrofe come Padova, Verona e Treviso. La zona in cui sorge il fabbricato è servita da una vasta gamma di servizi essenziali per la vita quotidiana, tra cui negozi, botteghe, farmacie, tabacchi ed il vicino supermercato "Eurospar". La soluzione è una struttura indipendente sviluppata su due livelli. Al piano terra si trova un ampio magazzino, ideale per uso deposito, attività artigianale o rimessa attrezzi. Lo spazio, con accesso carrabile, è dotato di comodi ingressi e si presta a diverse destinazioni d'uso grazie alla sua generosa metratura e alla versatilità degli ambienti. È possibile, inoltre, un cambio di destinazione d'uso.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

