



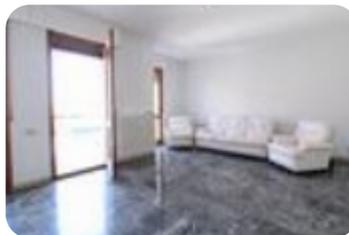
Rif.: 61043367

**€ 210.000**

**Quadrilocale in vendita**

Venezia, Via Giuseppe Verdi - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 201.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

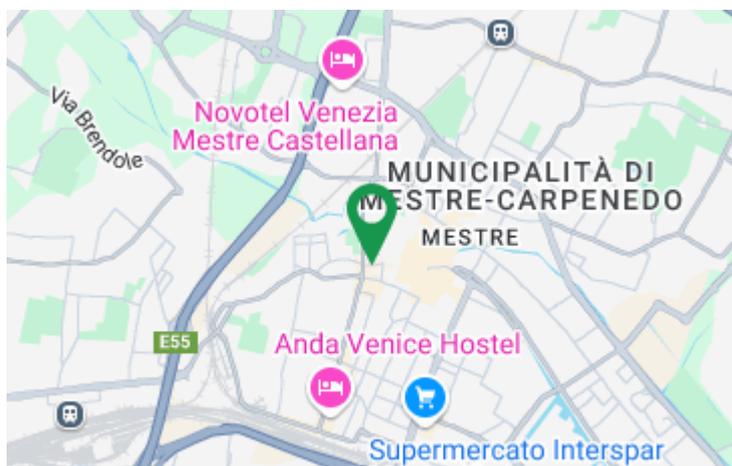
EP globale rinnovabile: 51.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'appartamento in oggetto è posto al quarto piano di un palazzo signorile servito di ascensore ubicato in Via Verdi. La zona viene considerata estremamente strategica essendo posta a pochi passi da Riviera XX Settembre e dalla rinomata "Piazza Ferretto", ciò garantisce la possibilità di usufruire di un'ampia offerta di servizi quali mezzi di trasporto pubblici, tra cui bus (fermata a soli 3 minuti dall'abitazione) linee 7, 7E, 53 e tram (Linea T2 Marghera e linea T1 Venezia-Favaro) che ci permetteranno di raggiungere Venezia centro storico e le città limitrofe. Inoltre, la posizione del fabbricato offre la presenza di numerose attività commerciali e punti d'interesse a pochi passi da casa come; negozi, farmacie, botteghe, ristoranti, inoltre, in una decina di minuti a piedi troveremo il centro commerciale "Le Barche". Varcata la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

