



Rif.: 61042656

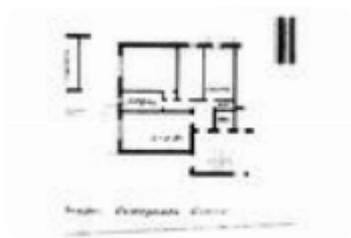
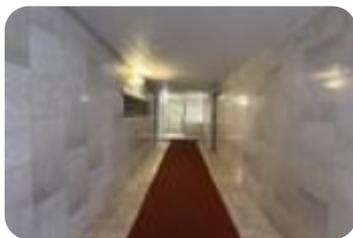
↓ € 159.000

€ 167.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Venezia, Viale Giuseppe Garibaldi - Mestre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 64.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile in oggetto è posto al terzo piano di un edificio dotato di ascensore, ubicato in Viale Garibaldi, una delle zone più centrali e ricercate della città. La posizione è particolarmente apprezzata per la vicinanza ai principali servizi: a pochi passi si trovano Piazza Ferretto e Piazza Barche, due punti di riferimento della vita cittadina, ricchi di negozi, attività commerciali, farmacie, tabaccherie, bar e ristoranti. Nelle immediate vicinanze sono inoltre presenti il supermercato Pam e il noto centro commerciale Coin. Dal punto di vista della mobilità, la zona risulta ottimamente servita grazie alla presenza, a breve distanza, di fermate di autobus e tram che offrono collegamenti rapidi e frequenti con il centro storico di Venezia e con i principali centri limitrofi. Varcando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

