



Rif.: 61041180

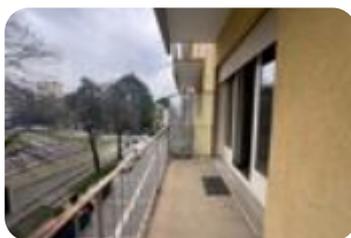
↓ € 245.000

€ 265.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Venezia, Via Andrea Costa - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 136.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 58.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

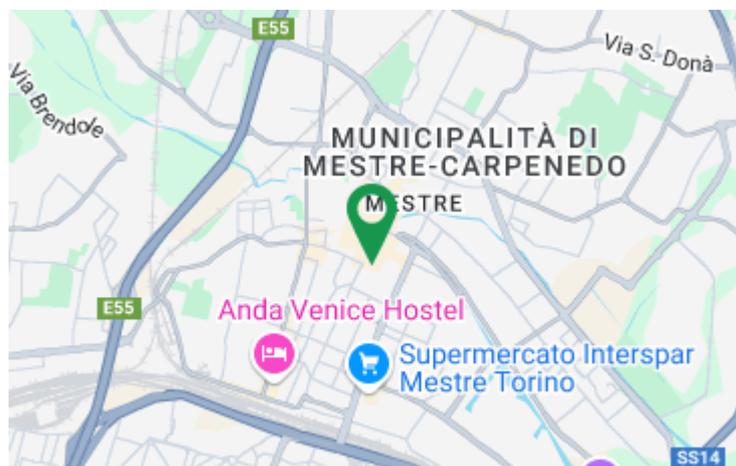
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si trova al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, situato nella zona pedonale di via Andrea Costa, nel centro di Mestre.

La posizione è particolarmente apprezzata per la sua comodità e per la vicinanza a tutti i principali servizi, a pochi passi si trovano Piazza Ferretto e Piazza Barche, due importanti punti di riferimento della città, ricchi di negozi, attività commerciali, farmacie, tabaccherie, bar e ristoranti. Nelle immediate vicinanze sono presenti anche un supermercato "Pam" e il noto centro commerciale "Coin". Dal punto di vista della mobilità, la posizione risulta particolarmente favorevole grazie alla comoda accessibilità ai principali mezzi di trasporto pubblico. A pochi minuti a piedi si trovano le fermate di autobus e tram, che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

