



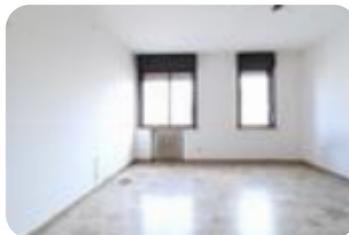
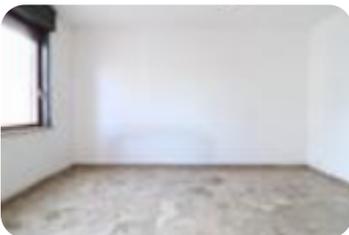
Rif.: 61024295

€ 185.000

Trilocale in vendita

Venezia, Via Daniele Manin - Mestre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 3.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 134.06 kW h/m² anno

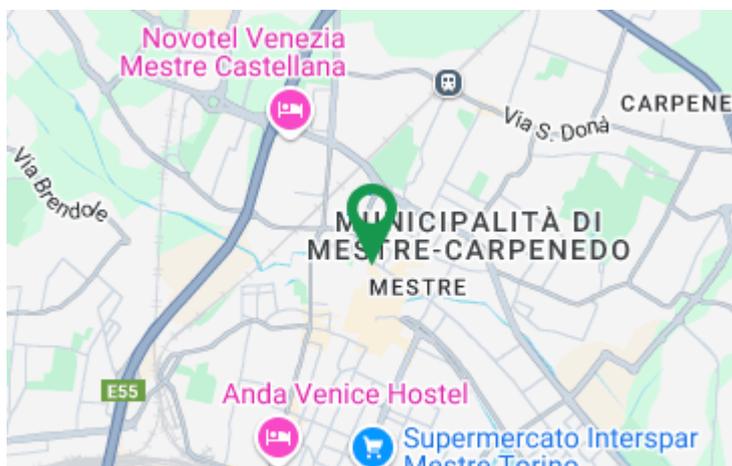
EP globale rinnovabile: 37.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'immobile in oggetto è posto al terzo piano di un edificio dotato di ascensore ubicato nella zona pedonale di Via Manin, una delle aree più centrali e strategiche di Mestre. Si trova a pochi passi da Piazza Ferretto, cuore della città, e dalle numerose strutture e servizi che la zona offre, tra cui negozi di vario genere, botteghe alimentari, farmacie, tabaccherie, ristoranti, il supermercato "All" e il rinomato centro commerciale "Le Barche". La posizione dell'immobile risulta particolarmente vantaggiosa anche grazie alla vasta disponibilità di mezzi pubblici: a soli tre minuti a piedi si trova il "Piazzale Cialdini", importante snodo per autobus e tram, i quali permettono di raggiungere facilmente il centro storico di Venezia, altre città limitrofe e, in appena cinque minuti, la stazione ferroviaria di Mestre, punto di collegamento con destinazioni come Verona, Padova, Treviso ecc... Varcata la soglia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

