Affiliato: Mes One Sas
Partita IVA: 04614440271
P.le Luigi Candiani, 33 30174 Venezia (VE)
Email: vecm8@tecnocasa.it - Tel.: 0418980053

Rif.: 61015090

€ 395.000

Trilocale in vendita

Venezia, Via Nazario Sauro - Mestre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 141 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	3

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 35.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 97.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

L'immobile in oggetto è ubicato in Via Nazario Sauro, una delle zone più centrali di Mestre. La posizione estremamente favorevole consente di raggiungere in pochi passi Piazza Ferretto, cuore della città, e di accedere facilmente a una vasta gamma di servizi e attività commerciali. L'area è servita da un'efficiente rete di trasporti pubblici che garantiscono spostamenti rapidi e agevoli. A soli quattro minuti a piedi si trova la fermata "Olimpia Circonvallazione", mentre in dieci minuti si raggiunge Piazzale Cialdini, importante snodo per autobus e tram con collegamenti diretti verso il centro storico di Venezia e le località limitrofe. Nei dintorni dell'immobile sono presenti numerosi servizi essenziali per la vita di tutti i giorni, tra cui scuole, negozi alimentari, botteghe di vario genere, tabaccherie, il supermercato "Alì" ed il rinomato centro commerciale "Le Barche". L'appartamento si sviluppa su due livelli, con ingresso attraverso un grazioso scoperto privato di 35 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto. L'immobile è inserito in un fabbricato che ha beneficiato di un'importante riqualificazione nel 2023

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.