



Rif.: 61012878

**€ 449.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Venezia, Via Santa Chiara - Mestre**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 207.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 56.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'immobile in oggetto è posto al secondo piano di un edificio in una laterale di Via Castellana, una posizione che garantisce un'assoluta tranquillità essendo defilata dal traffico cittadino, senza però rinunciare alla comodità di avere a portata di mano numerosi servizi necessari per la vita di tutti i giorni. A pochi passi da casa troviamo negozi, ristoranti, farmacie, il polo commerciale 'Porte di Mestre' e l'ospedale dell'Angelo. Inoltre, in soli dieci minuti a piedi si può raggiungere il centro di Mestre, offrendo così un facile accesso a tutte le principali comodità urbane. La posizione strategica del complesso garantisce inoltre una vasta scelta di mezzi pubblici, tra cui diverse linee di autobus che collegano rapidamente sia il centro di Mestre che il centro storico di Venezia,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

