



Rif.: 61009324

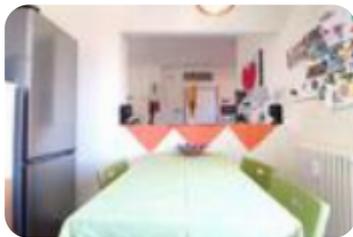
↓ € 197.000

€ 205.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Venezia, Via Antonio Fogazzaro - Mestre

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 451.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 169.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile in oggetto è ubicato al quinto ed ultimo piano di un fabbricato in Via Fogazzaro. La posizione dell'immobile è particolarmente vantaggiosa, in quanto si trova in una zona centrale e ben servita, a pochi passi dai principali punti di interesse della città. Grazie alla sua ubicazione strategica, l'area offre un'ampia varietà di mezzi di trasporto pubblico, tra cui autobus e tram, che consentono di raggiungere in una manciata di minuti il centro storico di Venezia. La vicinanza alla stazione dei treni, invece, facilita i collegamenti con le principali città limitrofe come Padova e Treviso. Nei pressi dell'immobile troviamo, inoltre, diversi servizi come negozi, farmacie, tabacchi, supermercati, botteghe di vario genere e istituti scolastici di ogni grado che soddisfano le esigenze quotidiane di chi risiede nella zona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

