



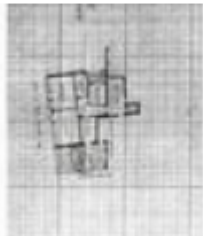
Rif.: 60982064

€ 93.000

Ufficio in vendita

Venezia, Via Via Olivi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.200
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 132.60 kW h/m² anno

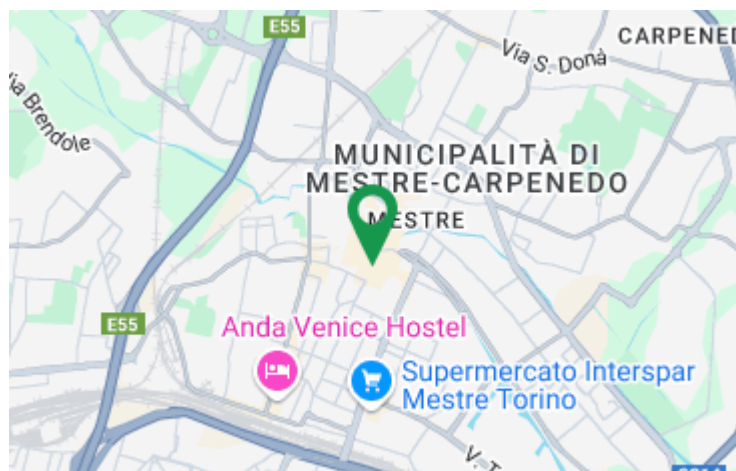
EP globale rinnovabile: 62.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'ufficio in oggetto è ubicato in Riviera XX Settembre, una delle vie principali di Mestre. La posizione dell'immobile risulta particolarmente vantaggiosa grazie alla vicinanza a Piazza Ferretto, cuore della città, e a Piazza barche. Inoltre, la zona è ben collegata con i principali mezzi di trasporto, inclusi bus e tram, che assicurano un rapido accesso alla stazione ferroviaria di Mestre, con collegamenti frequenti e diretti al centro storico di Venezia e altre città limitrofe. Nei pressi dell'ufficio troviamo numerosi negozi, farmacie, tabacchi, supermercati e botteghe di vario genere, che soddisfano le esigenze quotidiane di chi lavora o risiede nella zona. L'area è ben servita da una rete di parcheggi pubblici, vi sono sia parcheggi a pagamento che gratuiti, ideali per i clienti che necessitano di parcheggiare temporaneamente. La disponibilità di posti auto in prossimità della garantisce comodità e facilita l'accesso all'ufficio, contribuendo a rendere la zona una scelta pratica e conveniente per attività professionali di ogni tipo. L'ufficio è situato al primo piano di un edificio in buono stato di manutenzione dotato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

