

Rif.: 60966364

**€ 235.000**

**Quadrilocale in vendita**

Venezia, Via Fagarè - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 267.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

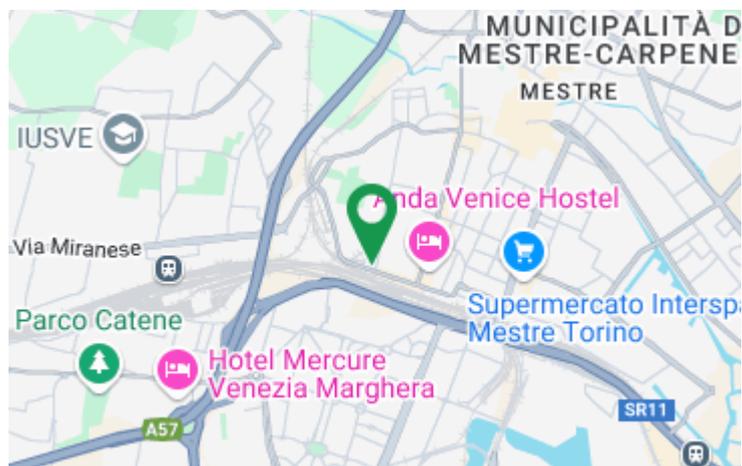
EP globale rinnovabile: 76.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MESTRE CENTRO\_ L'immobile in oggetto è collocato al terzo ed ultimo piano di un fabbricato signorile, munito di ascensore, edificato a ridosso degli anni 80' verte in ottimo stato di manutenzione grazie agli svariati interventi effettuati nell'ultimo decennio, (rifatto tetto/copertura). Ubicato in una laterale di via Trento nei pressi della stazione FS, (infrastruttura che nel corso dei prossimi tre anni grazie ad un intervento da 100mln di euro diverrà la stazione più moderna d'Italia), l'immobile è leggermente defilato dal traffico ma nel contempo si trova in una delle zone più comode della città per chi abbia necessità di spostarsi rapidamente nei centri vicini quali Padova, Venezia centro storico, Treviso e Verona facilmente raggiungibili in treno, in pullman o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

