



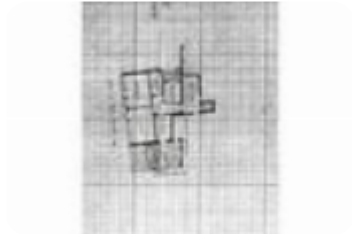
Rif.: 60889904

**€ 93.000**

**Ufficio in vendita**

Venezia, Ufficio Via Olivi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 132,60 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile in oggetto è ubicato al primo piano di una palazzina di cinque piani. Il condominio in considerazione si trova nei pressi di Mestre Centro, precisamente in una zona ZTL (Zona Traffico Limitato), dove il passaggio è concesso esclusivamente ai diretti autorizzati e ai mezzi di servizio pubblico. Zona molto facile da raggiungere con qualsiasi mezzo, che siano servizi pubblici o mezzi privati nelle vicinanze ci sono numerosi parcheggi, tra cui quello di Piazzale Leonardo Da Vinci, l'ex Umberto I e altre numerose aree adibite alla sosta per le autovetture. L'ufficio al suo interno è composto da quattro stanze, due singole e due doppie, un ripostiglio e dal bagno finestrato rivisto totalmente negli ultimi anni; oltre al bagno sono stati cambiati i serramenti con dei nuovi in doppio vetrocamera e rifatto l'impianto elettrico. Spazio ideale da adibire a studi di avvocati, dottori, dentisti e commercialisti che vogliano operare nei pressi del centro e che vogliano garantire ai propri clienti un facile raggiungimento grazie ai vari servizi che la zona offre.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

