

Rif.: 60836074

**€ 127.000**

**Trilocale in vendita**

Venezia, Via Castellana - Mestre

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

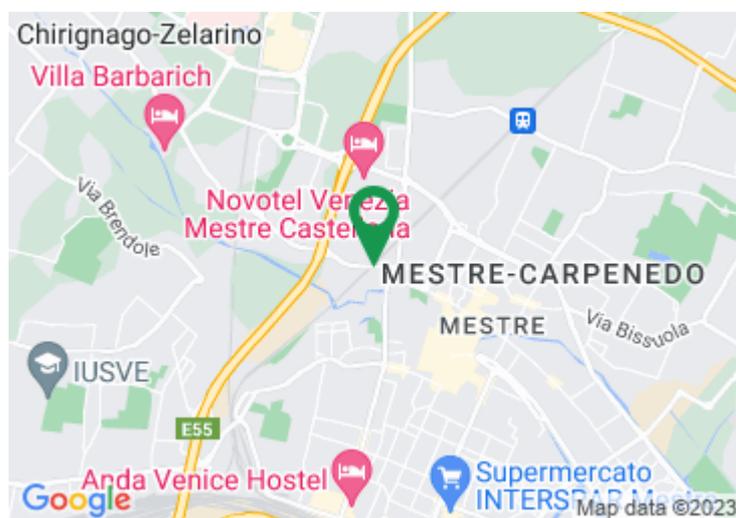


**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 119,64 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile in oggetto è ubicato in Via castellana, posizione strategica essendo posto a pochi passi dal Centro di Mestre, ed ai vari mezzi di trasporto pubblici quali bus (fermata a 5m da casa) che permetteranno il facile raggiungimento di Venezia centro storico in una decina di minuti. La collocazione dell'immobile garantisce, inoltre, una notevole offerta di servizi di prima necessità quali negozi, botteghe, farmacie, tabacchi, ed in soli 10m a piedi si potrà raggiungere Piazza Ferretto dove possiamo trovare il rinomato centro commerciale 'Coin'. L'appartamento è collocato al terzo piano di un fabbricato in buono stato di manutenzione, il quale è stato oggetto di alcune migliorie avvenute nel 2015, che comprendono poggiali, intonacatura, grondaie, e cancello. Varcata la soglia d'ingresso, debitamente munita di porta blindata, ad accoglierci troviamo un ampio andito, il quale conduce ai diversi ambienti facenti parte dell'immobile. La zona giorno dell'abitazione si sviluppa sulla sinistra rispetto all'ingresso ed è caratterizzata da un ampio e luminoso open space dal quale si accede ad un comodo terrazzo. La zona notte, invece, è composta da due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

