



Rif.: 61263730

€ 155.000

Trilocale in vendita

Venezia, Via Laurana - Gazzera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 216.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Appartamento trilocale al secondo piano. L'interno si compone di un soggiorno luminoso e di una funzionale cucina-pranzo. Nella zona notte troviamo due ampie camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con vasca. Completano il piano due balconi dotati di tende da sole, accessibili rispettivamente dalla cucina e da una delle camere. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e serramenti in vetrocamera, che garantiscono un'ottima efficienza energetica e isolamento acustico. Al piano terra la proprietà include un capiente magazzino finestrato e un garage provvisto di attacchi per l'acqua, raggiungibili anche dall'interno della palazzina. La posizione strategica è un punto di forza: è infatti situato di fronte a una curata area verde,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

